

QUARTIERS BRISÉS,  
HABITANTS SPOLIÉS

de Jacques Caron

Construire la démocratie : une impérieuse nécessité pour sortir nos grands quartiers de logements sociaux de l'ornière dans laquelle ils s'enfoncent.

Jacques Caron ne juge pas de l'extérieur les politiques de la ville. Habitant les grands quartiers de logements sociaux, les anciennes ZUP, depuis plus de quarante ans, enfant de l'école Freinet, il écrit pour faire partager la réalité des quartiers.

Témoignage d'habitant, de militant d'association de locataires, d' élu, d'homme de convictions, certain que ces quartiers sont utiles pour construire la société écologique et solidaire du XXI<sup>e</sup> siècle, Jacques Caron nous dévoile le paradoxe des opérations de renouvellement urbain, les enjeux financiers où l'argent de la collecte du 1% logement est utilisé pour détruire non pour construire.

En statisticien, observateur des faits, il montre comment les organismes de logements sociaux et les collectivités locales gèrent, décident des loyers, des impôts, des taxes pour que les plus pauvres puissent payer pour les plus nantis.

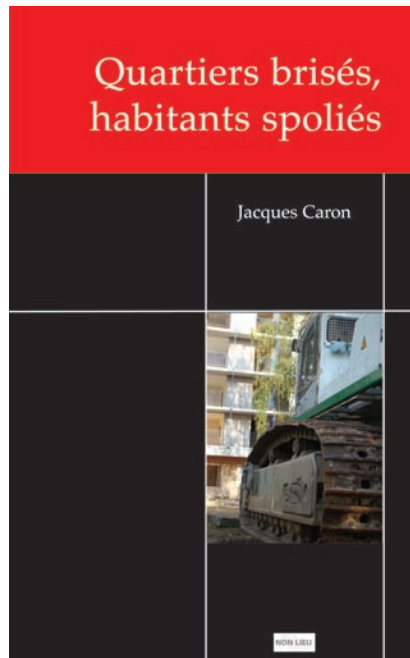
S'il nous conduit dans les méandres de la gestion des charges locatives, de leur système de répartition déresponsabilisant l'usager, c'est pour mieux rendre visible les défauts d'un territoire fonctionnant sans représentant, sans réelle vie démocratique.

Evreux la Madeleine est choisi comme exemple de ces quartiers où de nombreuses détresses grandissent, pour donner plus de corps au texte ; mais à travers le vécu de ce quartier, chacun reconnaîtra, à quelques nuances près, la situation des 700 quartiers en difficulté, les travers des 4 600 000 logements HLM de France.

Jacques Caron, fort de sa riche expérience, ne renonce jamais. Avec la ténacité apprise à l'école de la deuxième chance, avec la certitude du forestier qui plante pour les générations suivantes, il nous propose des outils pour résister et construire la citoyenneté.

Ce livre, après *La Ville ou le Chaos* de Philippe Vigneaud (éditions Non Lieu), montre l'absurdité des destructions massives. Il rappelle que la rénovation de ces quartiers est possible à condition de ne pas disjoindre l'action sur le bâti et les nécessaires améliorations des conditions de vie : emploi, formation, santé, revenus, mais aussi vie civique des habitants.

L'intégration à la société, quel que soit le niveau de vie de chacun, son origine géographique, son parcours, doit être le chantier prioritaire de toutes les politiques de rénovation urbaine et en particulier de celle du logement social. C'est ce à quoi le livre nous invite.



L'arnaque de la  
rénovation urbaine  
à  
Evreux  
La Madeleine

Format 13 x 21 cm,  
224 pages, broché,  
15 euros.  
ISBN : 978-2- 35270-088-3  
Sortie : 17 mai 2010  
Éditions Non Lieu

Prix de souscription 15 euros, port compris

Bulletin de commande à renvoyer avant le 15 mai 2010

aux Éditions Non Lieu - 224, rue des Pyrénées 75 020 - Paris

Tel 01 40 29 04 80 editionsnonlieu@yahoo.fr

Mme M:.....

Adresse :  
.....

Ville:.....

Code postal  
:.....

Désire recevoir : ..... exemplaire (s) de *Quartiers brisés, habitants spoliés*, de Jacques Caron

Au prix de souscription de 15 euros, port compris.

Je joins mon règlement par chèque de.....euros à Éditions Non Lieu, 224 rue des Pyrénées - 75 020 - Paris